

# Miet- und Dienstleistungsvertrag

## § 1 Vertragsparteien

Zwischen: MAS MONTI | Christoph Schmidt | Lindenstraße 15A | 53227 Bonn  
als Vermieter / Dienstleister nachfolgend MAS MONTI genannt  
und (Name, Adresse, Telefon)

als Mieter / Besteller nachfolgend Nutzer genannt, wird folgender Vertrag abgeschlossen:

## § 2 Vertragsgegenstand

MAS MONTI überlässt dem Nutzer folgende Räumlichkeiten, inbegriffen der aufgeführten Leistungen:

- Raum von ca. 150 m<sup>2</sup>
- 2 Toilettenräume je von ca. 3 m<sup>2</sup>
- Lounge Ecke
- Küchenzeile (inkl. Kühlschrank + Eisfach, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Spüle)
- Lichtsystem (4 Lichtbereiche, buntes Stimmungslicht)
- Soundanlage (4 Wandboxen, AUX-Kabel, HDMI-Kabel)
- freies WLAN

im Objekt „MAS MONTI“, Lindenstraße 15, 53227 Bonn.

MAS MONTI übernimmt keine Haftung dafür, dass die Räumlichkeiten für die Zwecke des Nutzers geeignet sind. Evtl. erforderliche Genehmigungen zur Durchführung der Veranstaltung gehen zu Lasten des Nutzers.

### Datum und Zeitraum des Nutzungsverhältnisses:

Der Raum wird, für den angegebenen Zeitraum, erst zu dem Zeitpunkt reserviert zu dem der Nutzer den unterschriebenen Vertrag an MAS MONTI übermittelt hat. Ist der Raum zwischenzeitlich durch eine andere Nutzung belegt, wird der Nutzungszeitraum des Nutzers um die entsprechende Tagesanzahl verlängert.

Miet-Beginn bis Ende, Datum und Uhrzeit:

Nutzung des Raumes:     einmalig    oder     mehrfach:

## § 3 Im Mietpreis grundsätzlich enthalten sind:

- Besichtigung und Vorbesprechung
- Vorbereitung des Raumes für entsprechende Nutzung
- Benutzung der Räumlichkeit
- Benutzung der Toiletten
- Benutzung der Küchenzeile mit Spüle
- Benutzung der Soundanlage
- Benutzung des Lichtsystems
- Nebenkosten wie Strom/ Heizung/ Wasser
- Restmüll Entsorgung (begrenzt auf die Menge eines 30L Müllbehälters)

- freies WLAN
- Digitale Schlüsselübergabe per E-Mail oder WhatsApp mit einem persönlichen Code, welcher dem Nutzer im vertraglich vereinbarten Zeitraum den Zugang ermöglicht.

#### § 4 Rechte und Pflichten des Nutzers

- Innerhalb des Objekts trägt der Nutzer die alleinige Verkehrssicherungspflicht.
- Der Nutzer stellt MAS MONTI insoweit von Ansprüchen Dritter frei.
- Der Nutzer ist verpflichtet, MAS MONTI auf mögliche Gefahren unverzüglich hinzuweisen.
- Erforderliche behördliche Genehmigungen (Gestattungen/Konzessionen o. ä.) sind auf Kosten des Nutzers einzuholen.
- MAS MONTI übernimmt keine Haftung für evtl. Personenschäden und/oder Sachschäden.
- Der Nutzer ist verantwortlich für die Zugänglichkeit für Rettungs- und Feuerwehreinsätze.
- Der Nutzer hat Fluchtwege freizuhalten und den Zugang sicherzustellen. Auch bei Bestuhlungsformen ist auf Fluchtwege zu achten.
- Werbeschilder etc. dürfen nur mit Zustimmung von MAS MONTI angebracht werden. Die Zustimmung ist im Voraus schriftlich bei MAS MONTI einzuholen.
- Der einwandfreie Zustand des Objekts wird vor der ersten Nutzung gesichtet und hiermit vom Nutzer(=Vertragspartner) unterschrieben und akzeptiert.
- Der Raum ist nach jeder Nutzung durch den Nutzer in den Übergabezustand zu versetzen. Benutztes Geschirr ist im vorgesehenen Behälter zu sammeln. Alle Gegenstände sind an ihren ursprünglichen Platz zu bringen. Sollte der Raum nach der Nutzung nicht in den Übergabezustand versetzt worden sein, wird dieser Zustand durch MAS MONTI dokumentiert. MAS MONTI stellt in diesem Fall eine Reinigungspauschale von mindestens 85,00 € in Rechnung welche innerhalb von fünf Werktagen durch den Nutzer zu begleichen ist.

#### § 5 Nutzungsgebühren / Miete

Die Bruttomiete der Räumlichkeiten, für den genannten Zeitraum, beträgt:

Die Miete ist bei einmaliger Nutzung bei Vertragsabschluss fällig und ist nach Rechnungserhalt innerhalb von fünf Werktagen auf das unten angegebene Konto von MAS MONTI zu überweisen.

Die Bruttomiete kann bei mehrfacher Nutzung über \_\_\_\_\_ Monatsmieten gezahlt werden:

 €

Die ersten beiden Monatsmieten sind bei Vertragsabschluss anzuzahlen und sind nach Rechnungserhalt innerhalb von fünf Werktagen auf das Konto von MAS MONTI zu überweisen.

Die folgenden Mieten sind zum \_\_\_\_\_ zu überweisen:

Christoph Schmidt | IBAN: DE 81 7603 0080 0210 8818 82 | BIC: CSDBDE71 | Consorsbank

Die Abrechnung vorhandener Snacks und Getränke wird, sofern nichts anderes vereinbart wurde, nach Verbrauch gemäß der Preisliste an der Küchenzeile, im Anschluss separat erstellt. Zusätzliche Personalkosten, Schäden an der Mietsache etc. werden nach der Veranstaltung separat in Rechnung gestellt.

#### Anzahlung

(Die Anzahlung ist bei Vertragsunterschrift, spätestens zwei Tage vor Miet-Beginn auf folgendes Konto zu überweisen: Christoph Schmidt | IBAN: DE 81 7603 0080 0210 8818 82 | BIC: CSDBDE71 | Consorsbank

Die Anzahlung beträgt:

 €

#### Kaution

MAS MONTI kann die Zahlung einer Mietsicherheit verlangen. Die Höhe der Mietsicherheit beträgt:

und ist als Barkaution zu zahlen. Sie wird nach mängelfreier Abnahme unverzinst zeitnah zurückgezahlt.

 €

Zutreffendes bitte ankreuzen. Einzelpreise gemäß Angebot.

	Raum Miete bis 10 Personen	Beinhaltet die Nutzung von: Freier Raum inklusive Lichtsystem, Soundanlage, Lounge, 2 Toiletten, Küche+Spüle, WLAN
	Raum Miete bis 15 Personen	Beinhaltet die Nutzung von: Freier Raum inklusive Lichtsystem, Soundanlage, Lounge, 2 Toiletten, Küche+Spüle, WLAN
	Raum Miete bis 20 Personen	Beinhaltet die Nutzung von: Freier Raum inklusive Lichtsystem, Soundanlage, Lounge, 2 Toiletten, Küche+Spüle, WLAN
	Raum Miete bis 25 Personen	Beinhaltet die Nutzung von: Freier Raum inklusive Lichtsystem, Soundanlage, Lounge, 2 Toiletten, Küche+Spüle, WLAN
	Raum Miete bis 30 Personen	Beinhaltet die Nutzung von: Freier Raum inklusive Lichtsystem, Soundanlage, Lounge, 2 Toiletten, Küche+Spüle, WLAN
	Raum Miete bis 35 Personen	Beinhaltet die Nutzung von: Freier Raum inklusive Lichtsystem, Soundanlage, Lounge, 2 Toiletten, Küche+Spüle, WLAN
	Raum Miete bis 40 Personen	Beinhaltet die Nutzung von: Freier Raum inklusive Lichtsystem, Soundanlage, Lounge, 2 Toiletten, Küche+Spüle, WLAN
	Reinigung	Beinhaltet: Staubsaugen / Putzen / Desinfizieren der Fenster, Böden, Tische, Stühle, Loungeecke, Küche, Geräte, Flächen, Toiletten
	Beamer	Full HD 4K Entertainment Beamer + fire TV-Stick, HDMI Kabel, inkl. mobilen Rednerpult
	Lager mit Küchenzeile+ Spülmaschine	Lagerraum für vorübergehendes Verstauen und Nutzung der zweiten Küchenzeile inklusive Spülmaschine
	Stühle für bis zu 40 Personen	35 x graue Vitra Designstühle, 10 x orange Vitra Designstühle, 2 x Bierbänke (entsprechend der gebuchten Personenanzahl/nach Absprache)
	Tische für bis zu 40 Personen	9 x Holztische für je 4 Personen, 1 x Biertisch (entsprechend der gebuchten Personenanzahl/nach Absprache)
	Stehtische für bis zu 24 Personen	6 x Stehtische für je 4 Personen (entsprechend der gebuchten Personenanzahl/nach Absprache)
	Whiteboard/ Pinnwand	2 x Whiteboard mit Pinnwand auf der Rückseite, rollbar, inkl. Pinnnadeln & Stiften
	Flipchart	Flipchart, rollbar, 2-fach ausklappbar, inkl. Block & Stiften
	Aerial Hoops	Aerial Hoops, 3 Größen (95cm,100cm, 105cm), inklusive 6 Matten
	Pole Dance Stangen	4 Pole Dance Stangen, 2 Chrom, 2 pulverbeschichtet schwarz, 4m lang, Auf- und Abbau inklusive
	Küchenausstattung /Geschirr / Besteck	Kühlschrank + Eisfach, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Zucker, Gläser, Becher, Geschirr, Besteck, Abstellfläche)

## § 6 Beendigung des Mietverhältnisses

Bei Rückgabe des Mietobjekts an MAS MONTI wird der Zustand des Mietobjekts, der Nebenräume und des Zubehörs (z.B. Mobiliar, Inventar, Technik, Deko) von MAS MONTI überprüft.

Die Räumlichkeiten sind nach Beendigung des Mietverhältnisses, bzw. nach jeder Nutzung, in einen ordnungsgemäßen Zustand, entsprechend dem Übergabezustand zu versetzen. Der Nutzer verpflichtet sich das Mietobjekt „besenrein“ zu hinterlassen, sämtliche von ihm mitgebrachten Sachen zu entfernen, genutzte Oberflächen zu reinigen und den vorhandenen Müll zu entsorgen. Alle Lichter sind auszuschalten. Die Eingangstüre muss bei Miet-Ende verschlossen werden.

Der Nutzer hat Schäden, die er verursacht hat, zu beseitigen. Gleiches gilt für Schäden, die dritte Personen verursacht haben, sofern der Nutzer diesen Personen Zutritt zu den Räumlichkeiten gewährt hat oder der Nutzer es pflichtwidrig unterlassen hat, Vorkehrungen gegen die Entstehung des Schadens zu treffen. MAS MONTI kann verlangen, dass der Nutzer stattdessen, den zur Schadensbeseitigung erforderlichen Geldbetrag zahlt.

## § 7 Besondere Vereinbarungen

Der Vertrag behält seine Gültigkeit ab dieser und für alle folgenden Buchungen, sofern kein weiterer, davon abweichender, Vertrag zwischen MAS MONTI und dem Nutzer geschlossen wird.

- Die gesetzlichen Lärmschutzbestimmungen sind einzuhalten.
- Ab 22:00 Uhr sind Türen und Fenster geschlossen zu halten.
- Beim Stoßlüften, muss die Lautstärke währenddessen entsprechend reduziert werden.
- Eine Belästigung von Anwohnern und Nachbarn ist nicht statthaft.
- Grillen, offenes Feuer und ähnliches ist in den Räumlichkeiten verboten.
- Feuerwerk jeglicher Art in, vor, neben und in einem Umkreis von 1km um das Mietobjekt MAS MONTI herum, ist verboten und wird mit 1000,00€ Strafe belegt.
- Das Rauchen im Gebäude MAS MONTI ist untersagt.
- Die Benutzung von Glitzer und Streugut in & vor dem Mietobjekt ist untersagt und wird mit 300,00€ Strafe belegt.
- Eine Untervermietung oder Nutzungsüberlassung an Dritte ist ausgeschlossen.
- Der Aufenthalt vor dem Gebäudeeingang und dem Grundstück ist nicht gestattet.
- Das Abstellen von Fahrzeugen jeglicher Art auf dem Grundstück ist nicht gestattet.

## § 8 Stornierung / Rückerstattung

- Sechs Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses: 100% Rückerstattung der bisher geleisteten Zahlung.
- Bis zwei Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses: 50% der Gesamtmiete sind zu bezahlen.
- Weniger als zwei Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses: in diesem Fall ist die Gesamtmiete zu bezahlen.

## § 9 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle einer unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende Regelung zu treffen.

Bonn, den

---

MAS MONTI

Nutzer